



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

RĂDULESCU MARIAN

București, str. Câmpia Libertății, nr. 37, bl. IC3, et.4, ap. 45, sector 3, tel: 0723.61.85.82, tel/fax: 021.324.63.07
C.F RO29910837

e-mail: office@executor-radulescu.ro; marian@executor-radulescu.ro
www.executor-radulescu.ro

Dosar nr. 54/2012

Instanța de executare: Judecătoria Buftea

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 54/2012

Din 03.08.2021

Subsemnatul, Rădulescu Marian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 și art. 509 alin.5 C.proc. civ. – 1865 și la cererea creditoarei Bank of Cyprus P.C.L. Nicosia, cu sediul în Str. Stassinou nr. 51, 2002 Strovolos, Nicosia, Cipru, înregistrată la Registrul Societăților Comerciale sub nr. HE165, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **23.09.2021, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rădulescu Marian din București, Str. Câmpia Libertății, nr. 37, bl. IC3, et. 4, ap. 45, sector 3, vânzarea la licitație publică a **imobilului, categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul Comunei Ciolpani, județul Ilfov, compus din:**

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. Carte Funciară și nr. cadastral 53482 al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. Carte Funciară și nr. cadastral 53484 al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. Carte Funciară și nr. cadastral 53486 al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. Carte Funciară și nr. cadastral 53488 al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. Carte Funciară și nr. cadastral 53490 al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. Carte Funciară și nr. cadastral 53492 al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. Carte Funciară și nr. cadastral 53494 al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. Carte Funciară și nr. cadastral 53496 al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. Carte Funciară și nr. cadastral 53498 al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. Carte Funciară și nr. cadastral 53500 al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. Carte Funciară și nr. cadastral 53502 al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. Carte Funciară și nr. cadastral 53504 al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53506** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53508** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53510** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53512** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53514** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53516** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53518** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 450 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53520** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53542** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53614** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53616** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53618** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53620** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53622** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53624** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53626** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 448 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53628** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Teren în suprafață de 455 mp având Nr. **Carte Funciară** și nr. **cadastral 53630** al localității Ciolpani, județul Ilfov;

Fiecăruia dintre loturile sus-arătate îi revine o suprafață indiviză de 69,45 MP, corespunzătoare unei cote indivize de 2,5% din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 2778 MP având numărul cadastral 1539/41 al localității Ciolpani, județul Ilfov, cu destinația exclusivă drum de acces.

Imobilul este proprietatea debitorilor **garanților ipotecari PARTAC AUREL VALENTIN**, cu domiciliul în București, Str.Valea lui Mihai nr.2, bl.A3, sc.E, et.1, ap.66, sector 6 și **PARTAC TOMINA**, cu domiciliul în București, Str.Valea lui Mihai nr.2, bl.A3, sc.E, et.1, ap.66, sector 6, garanți ai debitorului SC BAROCCO FLEISCH SRL, iar vânzarea la licitație publică a acestuia se efectuează în vederea recuperării creanței creditoarei Bank of Cyprus P.C.L. Nicosia, cu sediul în Str. Stassinou nr. 51, 2002 Strovolos, Nicosia, Cipru, înregistrată la Registrul Societăților Comerciale sub nr. HE165, la care se vor adauga în continuare dobânzi și penalități calculate până la data achitării integrale a datoriei rezultate din titlul executoriu și cheltuieli de executare.

Formalitățile premergătoare vânzării la licitație au fost îndeplinite prin întocmirea procesului verbal de situație al imobilului și prin emiterea și înscrierea în cartea funciară a somației de plată.

Executarea silită se efectuează în baza cererii creditoarei și a titlului executoriu reprezentat de Contractul de Credit nr. 122. din data de 28.11.2008, Actul Adițional nr. 1 din 01.07.2009, Actul Adițional nr. 2 din 28.09.2009, Contractul de Ipotecă autentificat prin Încheiere de Autentificare Nr. 2772 din 28.11.2008 de către Notar Public Mone Gabriela Olga în cadrul BNP Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean și Asociații și Contractul de Ipotecă autentificat prin Încheiere nr. 1578/01.07.2009 de către Notar Public Mone Gabriela Olga în cadrul BNP Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean și Asociații.

Valoarea imobilului este de 34.000,00 euro, echivalent a 165.000,00 lei, curs B.N.R pentru data de 21.07.2020 – 4,8417 lei pentru 1 Euro. Prețul reprezintă suma totală a terenurilor plus cota indiviză de 2,5% drum de acces, preț stabilit conform raportului de evaluare.

Raportul de evaluare a fost emis de către BNP PARIBAS REAL ESTATE prin evaluator, membru anevar, doamna Matu Iuliana Bianca.

Prețul de pornire al licitației, pentru termenul din data de 23.09.2021, în conformitate cu art.509, alin.5 C.Prod.Civ – 1865, este redus la 75% din prețul de evaluare, fiind de 25.500,00 Euro, plățibili în EURO sau LEI la cursul BNR din data efectuării plății.

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Contract de Ipoteca pentru suma de 200.000 EUR, plus suma additionala de 40.000 EURO plus dobanzile, dobanzile penalizatoare si celelalte obligatii aferente creditului inclusiv cele legate de executarea silita in favoarea Bank of Cyprus PCL Nicosia.
- Contract de Ipoteca pentru suma de 130.000 EUR, plus suma additionala de 42.900 EURO plus dobanzile, dobanzile penalizatoare si celelalte obligatii aferente creditului inclusiv cele legate de executarea silita in favoarea Bank of Cyprus PCL Nicosia.
- Somatie de Plata pentru suma de 215.709,37 EUR, precum si dobanzi, penalitati, cheltuieli de executare la cererea creditorului Bank of Cyprus PCL Nicosia.
- Ordonanța nr.1418/D/P/2016, din 14.01.2021 emisă de Parchetul de pe lângă ICCJ DIICOT; Se notează măsura sechestrului asigurator pentru suma de 100.000 Euro asupra cotei de 1/2, privind pe Pârțac Aurel Valentin.

Toate persoanele care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate pentru persoane fizice, certificatul de înmatriculare/certificatul de autorizare și delegatia reprezentantului pentru persoanele juridice, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Rădulescu Marian, în contul de consemnațiuni:

- **RO37BREL0002000632480101 pentru RON;**
- **RO80BREL0002000632480200 pentru EURO deschise la Libra Internet Bank.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc la numărul de telefon din antet, pe fax , e-mail, prin posta sau direct la sediul profesional înaintea datei stabilite pentru vânzare, cu mențiunea că după acea dată nu vor mai fi luate în considerare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă – 1865 , nici eventualii coproprietari la cotele părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă – 1865.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
RĂDULESCU MARIAN



Marian