



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
RĂDULESCU MARIAN

București, str. Câmpia Libertății, nr. 37, bl. IC3, et.4, ap. 45, sector 3, tel: 0723.61.85.82, tel/fax: 021.324.63.07
C.F RO29910837
e-mail: office@executor-radulescu.ro; marian@executor-radulescu.ro
www.executor-radulescu.ro

DOSAR DE EXECUTARE 193/2012
INSTANȚA DE EXECUTARE: JUDECĂTORIA SECTOR 1

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Din 03.08.2021

Subsemnatul, Rădulescu Marian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 și art.509 alin.5 C.proc.civ. – 1865 aducem la cunoștința generală că în ziua de **23.09.2021, orele 12:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rădulescu Marian din București, Str. Câmpia Libertății, nr. 37, bl. IC3, et. 4, ap. 45, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului:

Teren intravilan curți construcții în suprafață de 20.500 mp, situat în București, sector 1, tarla 912, parcela 22, având nr. Cadastral 20388, întabulat în C.F. nr. 55225, (nr. cadastral și nr. topografic nou 215276), proprietatea debitorilor garanți ipotecari ASTRATINEI MIHAIL-DRAGOȘ și ASTRATINEI JENICA, ambii domiciliați în orașul Voluntari, Șos. Erou Nicolae Iancu, nr. 82, bloc18, jud. Ilfov.

Formalitățile premergătoare vânzării la licitație au fost îndeplinite prin întocmirea procesului verbal de situație al imobilului și prin emiterea și înscrierea în cartea funciară a somației de plată.

Executarea silită se efectuează în baza cererii creditoarei Bank of Cyprus PCL Nicosia, cu sediul în Cipru, Nicosia, str.Stassinou, nr.51, 2002 Strovolos, formulată prin reprezentantul legal și a **titlului executoriu**, Contractul de credit nr. 31/16.03.2010, actul adițional nr. 1/22.03.2010, actul adițional nr. 2/24.03.2010, actul adițional nr. 3/17.06.2010, actul adițional nr. 4/03.12.2010, actul adițional nr. 5/03.03.2011 și actul adițional nr.6/30.03.2012 încheiat între SC PATRIA COMPANY SRL cu sediul în București, str. Oltarului, nr. 7, corp A, sector 2, CUI 15704390, nr. înregistrare la Reg. Comerțului J40/11778/29.08.2003, în calitate de împrumutat și Bank of Cyprus P.C.L. Nicosia - Sucursala Romania, în calitate de bancă finanțatoare și Contractul de Ipotecă nr. 181 din 16.03.2010, Contractul de Ipotecă nr. 498 din 17.06.2010, Contractul de ipotecă nr. 1074 din 03.12.2010, autentificate de către BNP Ciuhan Aurora Braila, încheiate între ASTRATINEI MIHAIL-DRAGOȘ, și ASTRATINEI JENICA, ambii domiciliați în domiciliu în orașul Voluntari, Șos. Erou Nicolae Iancu, nr. 82, bloc18, jud. Ilfov, în calitate de garanți ipotecari și Bank of Cyprus P.C.L. Nicosia - Sucursala România, în calitate de bancă finanțatoare și creditor ipotecar.

Valoarea totală a imobilului este de 200.000,00 euro, preț stabilit conform raportului de expertiză din 04.06.2020 și comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) C. proc. Civ. – 1865

Prețul de pornire al licitației în conformitate cu art. 509 alin. 5 C. Proc. Civ. – 1865 este redus la 75% din prețul de evaluare, fiind de 150.000,00 EURO, plătit în euro sau lei la cursul BNR din data plății.

Toate persoanele care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate (pentru persoane fizice), certificatul de înmatriculare/certificatul de autorizare, codul fiscal și delegația reprezentantului (pentru persoanele juridice) urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Rădulescu Marian, în contul de consemnațiuni:

- RO37BREL0002000632480101 pentru RON;

-RO80BREL0002000632480200 pentru EURO deschise la Libra Internet Bank.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc la numărul de telefon din antet, pe fax, e-mail, prin poștă sau direct la sediul profesional înaintea datei stabilite pentru vânzare, cu mențiunea că după acea dată nu vor mai fi luate în considerare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedură Civilă – 1865, nici eventualii coproprietari la cotele părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă – 1865.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
RĂDULESCU MARIAN



Marian Rădulescu